

**Protokoll**  
**der ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Vrenelisdgärtli**  
**vom Dienstag, 08. Dezember 2020, 08.45 Uhr – 10.25 h**  
**im Gemeinschaftsraum, Wachterweg 1, 8057 Zürich**

Anwesend: Tiziana Werlen (Vorstand & Vizepräsidentin),  
Kaspar Birchler (Geschäftsführer)  
Protokoll: Ruth Sánchez (Vorstand & Aktuarin)  
Begleitung: Monika Sprecher, Zentralwahlbürodelegierte der Stadt Zürich,  
leitet und überwacht die Auszählung der Stimmen

**Traktanden:**

- A Allgemeines
- 1. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Mai 2019
- 2. Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2019
- 3. Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses
- 4. Entlastung des Vorstands
- 5. Wahlen für die Amtsdauer 2020 – 2023
  - 5.1 Wahl des Vorstands
  - 5.2 Wahl des Präsidiums
  - 5.3 Wahl der Kontrollstelle

<b>A</b>	<p><b>Allgemeines</b></p> <p>Die ordentliche Generalversammlung 2020 der Baugenossenschaft Vrenelisdgärtli konnte aufgrund der Corona-Pandemie nicht plangemäss durchgeführt werden. Der Vorstand hat angesichts der Erlasse des Bundesrates, der COVID-19 Verordnungen 2 und 3 und zum Schutze der Gesundheit der Genossenschafter und Genossenschafterinnen an seiner 10. Sitzung vom 20. Oktober 2020 beschlossen, die Generalversammlung am 08. Dezember 2020 <b>schriftlich</b> durchzuführen.</p> <p>Alle Stimmberechtigten haben ihr Stimmrecht ausschliesslich auf dem schriftlichen Weg ausgeübt. Heute wird nur die Feststellung über die Ergebnisse der schriftlichen Abstimmungen und der Wahlen vorgenommen und entsprechend protokolliert. Es liegen keine Anträge der GenossenschafterInnen vor.</p> <p>Der Jahresbericht 2019 wurde den GenossenschafterInnen am 06. Mai 2020 zugestellt. Ebenfalls ist der Jahresbericht auf unserer Internetseite publiziert oder kann auf der Geschäftsstelle bezogen werden.</p> <p>Die Vizepräsidentin begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Generalversammlung. Die schriftlichen Unterlagen sind zeitgerecht versandt worden. <b>Tiziana Werlen</b> und <b>Kaspar Birchler</b> nehmen die Auszählung der eingegangenen Stimm- und Wahlzettel vor.</p>	
----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Die Auszählung der Stimmen wird von Frau <b>Monika Sprecher</b>, Zentralwahlbüro-delegierte der Stadt Zürich, begleitet.</p> <p><b>Versandte Stimmunterlagen: 223</b>  <b>Eingegangene Stimmcouverts: 110</b>  <b>Eingegangene Stimmrechtsausweise: 110</b>  <b>Ungültige Stimmzettel: 0</b></p> <p>Die GV fasst ihre Beschlüsse mit der einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Bei Stimmgleichheit gilt der Antrag als abgelehnt (Statuten Art. 25 Abs. 2), soweit das Gesetz oder die Statuten nicht etwas anderes bestimmen.</p>	
1.	<p><b>Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Mai 2019</b>  Das Protokoll hat zur Einsicht der GenossenschaftlerInnen im Büro aufgelegt. Die Kurzfassung kann im Jahresbericht (S. 8/9) nachgelesen werden. Die ProtokollprüferInnen: Frau Regina Broger, Seminarstrasse 106, Frau Paola Iacovazzo, Hofwiesenstrasse 55 und Herr Mehman Guliyev, Seminarstrasse 106 haben das Protokoll geprüft und <u>für in Ordnung befunden</u>.</p> <p>Das <u>Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 23. Mai 2019</u> wird <b>einstimmig angenommen</b>.</p>	
2.	<p><b>Geschäftsbericht und Jahresrechnung 2019</b></p> <p><b>2.1</b> Der <u>Geschäftsbericht 2019</u> wird <b>einstimmig angenommen</b>.</p> <p><b>2.2</b> Die Revision der Jahresrechnung 2019 wurde wiederum von der BDO AG vorgenommen und für in Ordnung befunden (Jahresbericht S. 25).</p> <p>Die <u>Jahresrechnung 2019</u> wird mit <b>109 Ja-Stimmen bei 1 Leer-Stimme angenommen</b>.</p>	
3.	<p><b>Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses</b></p> <p>Antrag des Vorstands über die Verwendung des Jahresergebnisses:  Verlustvortrag CHF - 187'339.32  Jahresgewinn CHF 44'951.26  Vortrag auf neue Rechnung CHF - 142'388.06</p> <p>Das <u>Jahresergebnis 2019</u> (S. 24) und dessen Verrechnung mit dem Verlustvortrag von 2018 (Vortrag auf neue Rechnung: CHF - 142'388.06) wird mit <b>108 Ja-Stimmen gegen 1 Nein- und 1-Leer-Stimme angenommen</b>.</p>	
4.	<p><b>Entlastung des Vorstands</b>  Mit dem Verweis auf den Jahresbericht und den Revisionsbericht der BDO AG beantragt der Vorstand die Erteilung der Décharge.</p> <p>Dem <u>Vorstand</u> wird von der Generalversammlung mit <b>105 Ja-Stimmen gegen 2 Nein- und 3 Leer-Stimmen Décharge erteilt</b>.</p>	
5.	<p><b>Wahlen für die Amtsdauer 2020 - 2023</b></p> <p><b>5.1 Wahl des Vorstands</b>  Infolge Amtszeitbeschränkung von <b>Tiziana Werlen</b> sowie dem vorzeitigen Rücktritt von <b>Lars Massüger</b> müssen zwei neue Vorstandsmitglieder gewählt werden.</p>	

Bei Wahlen gilt im ersten Wahlgang das absolute, im zweiten das relative Mehr. Stimmenthaltungen und ungültige Stimmen werden nicht mitgezählt (Statuten Art. 25 Abs. 5).

Die Auszählung ergibt folgendes Resultat:

Sánchez Ruth (bisher)	<b>107 Ja</b>	<b>1 Nein</b>	<b>2 Leer</b>
Müller David (bisher)	<b>108 Ja</b>	<b>0 Nein</b>	<b>2 Leer</b>
Kamber Thomas (bisher)	<b>105 Ja</b>	<b>3 Nein</b>	<b>2 Leer</b>
Hungerbühler Philippe (bisher)	<b>109 Ja</b>	<b>0 Nein</b>	<b>1 Leer</b>
Zebib Claudia (neu)	<b>108 Ja</b>	<b>0 Nein</b>	<b>2 Leer</b>
Höchli Christian (neu)	<b>107 Ja</b>	<b>0 Nein</b>	<b>3 Leer</b>

**Alle vorgeschlagenen KandidatInnen werden im ersten Wahlgang für die Amtsdauer 2020-2023 gewählt.**

### 5.2 Wahl des Präsidiums

**Thomas Kamber** wird für die Amtsdauer 2020-2023 mit **101 Ja-Stimmen gegen 5 Nein- und 4 Leer-Stimmen im ersten Wahlgang zum Präsidenten der Baugenossenschaft Vrenelisgärtli** gewählt.

### 5.3 Wahl der Kontrollstelle

Gemäss Statuten wird die Kontrollstelle jeweils für eine Amtsdauer von 3 Jahren (2020-2023) gewählt.

Die **BDO AG** wird mit **109 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme im ersten Wahlgang** gewählt.

Die Vizepräsidentin freut sich über die guten Wahlergebnisse. Sie bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit.

**Ende der Versammlung: 10.25 Uhr**

Zürich, 08. Dezember 2020

Für die Richtigkeit:

  
Tiziana Werlen, Vizepräsidentin

  
Ruth Sánchez, Aktuarin