

Protokoll
der ordentlichen Generalversammlung der Baugenossenschaft Vrenelispärtli
vom Mittwoch, 26. Mai 2021, 15.30 – 16.30 Uhr
im Gemeinschaftsraum, Wachterweg 1, 8057 Zürich

Anwesend: David Müller (Vorstand & Vizepräsident),
Claudia Zebib (Vorstand)
Monika Sprecher (Geschäftsführerin ad interim sowie
Zentralwahlbürodelegierte der Stadt Zürich), leitet und überwacht die
Auszählung der Stimmen

Protokoll: Ruth Sánchez (Vorstand & Aktuarin)

Traktanden:

- A Allgemeines
- 1. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 08. Dezember 2020
- 2. Jahresbericht und Jahresrechnung 2020
- 3. Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses
- 4. Entlastung des Vorstands

A	<p>Allgemeines</p> <p>Die ordentliche Generalversammlung 2021 der Baugenossenschaft Vrenelispärtli konnte aufgrund der Corona-Pandemie wiederum nur schriftlich durchgeführt werden. Da die Entwicklung der Corona-Situation unklar ist, hat der Vorstand angesichts der Erlasse des Bundesrates, der COVID-19 Verordnungen 2 und 3 und zum Schutze der Gesundheit der Genossenschafter und Genossenschafterinnen am 16. März 2021 beschlossen, die Generalversammlung schriftlich durchzuführen.</p> <p>Alle Stimmberechtigten haben ihr Stimmrecht ausschliesslich auf dem schriftlichen Weg ausgeübt. Heute wird nur die Feststellung über die Ergebnisse der schriftlichen Abstimmungen vorgenommen und entsprechend protokolliert. Es liegen keine Anträge von Genossenschaf tern oder Genossenschaf terinnen vor.</p> <p>Der Jahresbericht 2020 (inkl. Jahresrechnung 2020 und Bericht der Kontrollstelle) sowie die Einladung zur heutigen ordentlichen Generalversammlung wurden den Genossenschaf terInnen am 06. Mai 2021 zugestellt. Der Jahresbericht ist auch auf unserer Internetseite publiziert. Weitere Exemplare können auf der Geschäftsstelle bezogen werden. Die Restversammlung ist nach Art. 25, Abs. 1 beschlussfähig.</p> <p>Für Fragen zum Vorgehen, zum vorliegenden Jahresbericht oder zur Jahresrechnung hat der Vorstand den Bewohnerinnen und Bewohnern der Baugenossenschaft Vrenelispärtli am 17. Mai 2021 um 18.30 Uhr ein Zoom-Meeting angeboten. Fragen wurden sofort beantwortet. Es sind keine schriftlichen Fragen an die Geschäftsstelle (info@vrenelispuertli.ch) geschickt worden.</p> <p>Eine Genossenschaf terin hat in einem der Abstimmung beigelegten Brief</p>	
----------	--	--

	<p>Anregungen zur Aussenraumgestaltung gemacht und Fragen zum Unterhalt gestellt.</p> <p>Der Vizepräsident begrüsst die Anwesenden und eröffnet die Generalversammlung.</p> <p>Die schriftlichen Unterlagen sind zeitgerecht versandt worden. David Müller und Claudia Zebib nehmen die Auszählung der eingegangenen Stimm- und Wahlzettel vor. Die Auszählung der Stimmen wird von Frau Monika Sprecher, Geschäftsführerin a.i. und Zentralwahlbürodelegierte der Stadt Zürich, begleitet.</p> <p>Versandte Stimmunterlagen: 216 Eingegangene Stimmrechtsausweise: 90 Ungültige Stimmzettel: 3</p> <p>Die GV fasst ihre Beschlüsse mit der einfachen Mehrheit der abgegebenen Stimmen. Bei Stimmgleichheit gilt der Antrag als abgelehnt (Statuten Art. 25 Abs. 2), soweit das Gesetz oder die Statuten nicht etwas anderes bestimmen.</p>	
1.	<p>Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 08. Dezember 2020 Das Protokoll hat zur Einsicht der GenossenschaftlerInnen im Büro aufgelegt und wurde gleichzeitig auf unserer Webseite aufgeschaltet. Die Kurzfassung kann im Jahresbericht (S. 8/9) nachgelesen werden.</p> <p>Das <u>Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 08. Dezember 2020</u> wird mit 83 Ja-Stimmen gegen 1 Nein- und 3 Leer-Stimmen angenommen.</p>	
2.	<p>Jahresbericht und Jahresrechnung 2020 2.1 Der Jahresbericht bildet unser vergangenes Betriebsjahr ab.</p> <p>Der <u>Jahresbericht 2020</u> wird mit 85 Ja-Stimmen gegen 1 Nein- und 1 Leer-Stimme angenommen</p> <p>2.2 Die Revision der Jahresrechnung 2020 wurde wiederum von der BDO AG vorgenommen und für in Ordnung befunden (Jahresbericht S. 25).</p> <p>Die <u>Jahresrechnung 2020</u> wird mit 86 Ja-Stimmen gegen 1 Nein-Stimme angenommen.</p>	
3.	<p>Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses Auf Seite 24 des Jahresberichts ist der Antrag über die Verwendung des Jahresergebnisses aufgeführt.</p> <p>Antrag des Vorstands über die Verwendung des Jahresergebnisses: Verlustvortrag CHF – 142'388.04 Jahresgewinn CHF 141'630.96 Vortrag auf neue Rechnung CHF – 757.08</p> <p>Das <u>Jahresergebnis 2020</u> (S. 24) und dessen Verrechnung mit dem Verlustvortrag von 2019 (Vortrag auf neue Rechnung: CHF – 757.08) wird mit 85 Ja-Stimmen gegen 2 Nein-Stimmen angenommen.</p>	
4.	<p>Entlastung des Vorstands Mit dem Verweis auf den Jahresbericht und den Revisionsbericht der BDO AG beantragt der Vorstand die Erteilung der Décharge.</p>	

Dem Vorstand wird von der Generalversammlung mit **83 Ja-Stimmen gegen 1 Nein- und 3 Leer-Stimmen Décharge erteilt.**

Der Vizepräsident freut sich über die guten Abstimmungsergebnisse und bedankt sich bei den Anwesenden für die Mitarbeit.

Ende der Versammlung: 16.30 Uhr

Zürich, 26. Mai 2021

Für die Richtigkeit:

David Müller, Vizepräsident

Ruth Sánchez, Aktuarin