Benutzungsreglement

Gästezimmer
Seminarstrasse 103, 8057 Zürich

Gültig ab 01.08.2025 rev.26.10.2026

Mietobjekt

- Es stehen im Tokeh zwei Gästezimmer für je zwei Personen zur mietweisen Benutzung zur Verfügung.
- Ein Gästezimmer ist 25,2 m² gross und mit einer Nasszelle (Dusche/WC), Doppelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank, Haarföhn ausgestattet.
- Das zweite Gästezimmer ist 16.4 m² gross und mit einem Doppelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank, Haarföhn und WLAN ausgestattet. Dusche/WC befindet sich ausserhalb des Gästezimmers und wird mit den Nutzerinnen und Nutzer des Gemeinschafstraumes geteilt.
- Die Bett- und Frottéewäsche wird zur Verfügung gestellt. Ein Kinderbett ist auf Anfrage verfügbar. Die Reinigung der Bettwäsche ist im Mietpreis inbegriffen.

Mietverhältnis

- Die Gästezimmer werden an Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft Vrenelisgärtli vermietet und stehen deren Gästen zur Verfügung.
- Gästezimmer können ausnahmsweise auch an Dritte ausserhalb der Genossenschaft, die nicht Genossenschafterinnen oder Genossenschafter sein müssen, vermietet werden. Vorrang haben dabei Anfragen von Quartierbewohnenden.
- Tiere, insbesondere Hunde, sind in den Gästezimmern nicht erlaubt.
- Das Rauchen in den Gästezimmer und in den allgemeinen Räumen der Baugenossenschaft Vrenelisgärtli ist nicht erlaubt.
- Bei Jugendlichen unter 18 Jahren erfolgt die Vermietung über den gesetzlichen Vertreter.
- Die Untervermietung der Gästezimmer ist nicht gestattet.

Mietdauer

- Die Vermietung erfolgt pro Nacht und dauert von 14.00 Uhr bis 11.00 Uhr am darauffolgenden Tag.
- In der Regel kann ein Zimmer während maximal 3 Monate gemietet werden. Bei grosser Nachfrage kann die Mietdauer pro Jahr und Genossenschafterin oder Genossenschafter beschränkt werden.

Baugenossenschaft Vrenelisgärtli

Mietpreise

Für die Gästezimmer gelten folgende Mietpreise (pro Zimmer) zzgl. Reinigungspauschale

Intern (Bewohner/innen und ihre Gäste):

Pro Übernachtung **grosses Zimmer** (inkl. Dusche/WC)	CHF 80
Pro Übernachtung **kleines Zimmer**	CHF 60

Externe Personen:

Pro Übernachtung **grosses Zimmer** (inkl. Dusche/WC)	CHF 120
Pro Übernachtung **kleines Zimmer**	CHF 90

Reinigungspauschale intern/extern:

Pro **kleines Zimmer**	CHF 40
Pro **grosses Zimmer**	CHF 50

Benutzungsgrundsätze

- Die Mietenden verpflichten sich, das Gästezimmer und dessen Mobiliar sorgfältig zu behandeln. Allfällige Schäden und Verluste sind zu melden. Für Schäden wird der Mietende haftbar gemacht.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Es gilt striktes Rauchverbot. Bei Verstössen werden allfällige Massnahmen für Geruchsbeseitigung in Rechnung gestellt.
- Es gelten die Ruhezeiten von 12.00 – 13.30 Uhr sowie von 22.00 – 06.00 Uhr.
- Es gelten die Bestimmungen der Hausordnung Tokeh.
- Die Bett- sowie die Zimmerreinigung erfolgt nach Ablauf der gemieteten Zeit. Die Gästezimmer sind besenrein zu hinterlassen (Entsorgung von PET und Glas ist Sache der Mietpartei).
- Zwischenreinigungen sind Sache der Mietpartei. Reinigungsmaterial kann vom Gemeinschaftsraum bezogen werden.

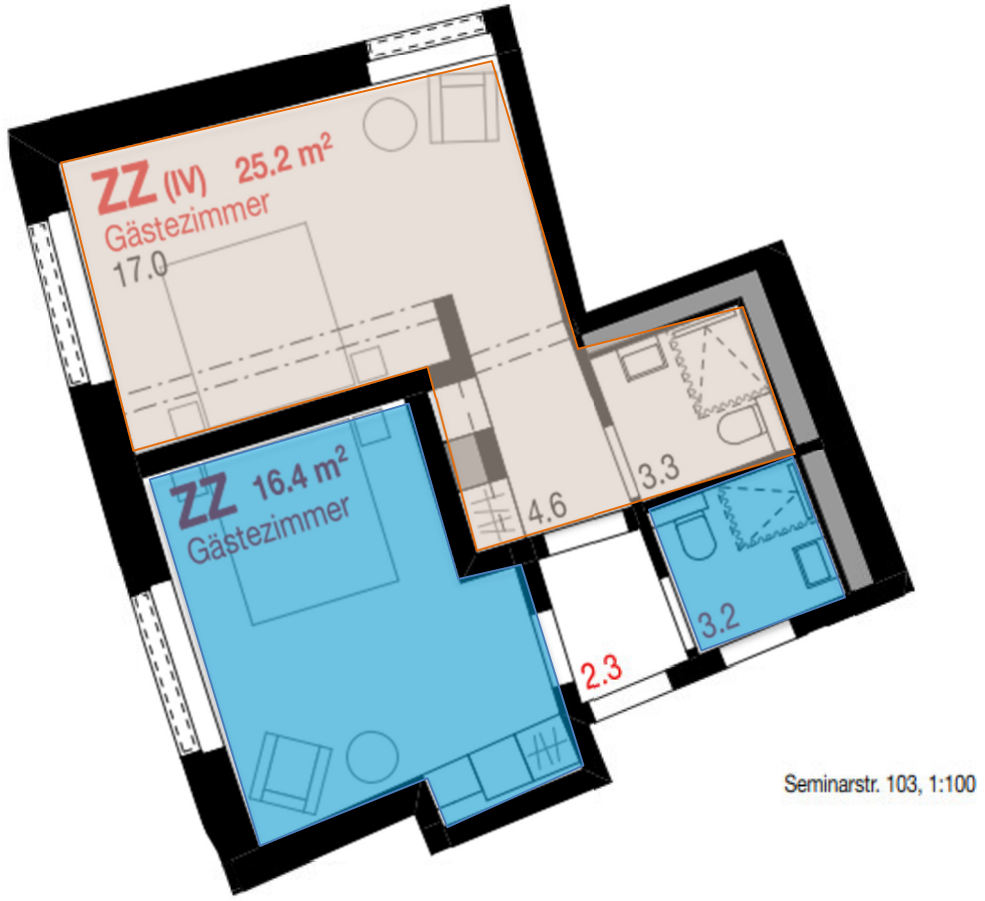
Reservations- und Stornierungsbedingungen

- Die Reservation erfolgt über die Buchungsplattform Flink.
- Die Reservation ist erst nach erfolgter Bestätigung gültig.
- Bei Vertragsrücktritt drei Tage oder weniger vor Mietbeginn, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von CHF 80 erhoben.
- Die Miete ist im Voraus zu begleichen.
- Der Vermieter kann Reservationsanfragen in begründeten Fällen ablehnen.

Haftung

- Die Genossenschaft Vrenelisgärtli lehnt jegliche Schadenansprüche infolge der Raumbenutzung ab.

Baugenossenschaft
Vrenelisgärtli



Grosses Gästezimmer mit Dusche/WC im Zimmer

Kleines Gästezimmer mit Dusche/WC auf dem Gang / ggf. Nutzung auch durch Mietende der Gemeinschaftsräume

Baugenossenschaft Vrenelisgärtli
Hofwiesenstrasse 55
8057 Zürich

044 360 20 30
info@vrenelisgaertli.ch
www.vrenelisgaertli.ch