

Benutzungsreglement

Gästezimmer
Seminarstrasse 103, 8057 Zürich

Gültig ab 01.08.2025 rev.09.03.2026

Mietobjekt

- Es stehen im Tokeh zwei Gästezimmer für je zwei Personen zur mietweisen Benutzung zur Verfügung.
- Ein Gästezimmer ist 25,2 m² gross und mit einer Nasszelle (Dusche/WC), Doppelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank, Haarföhn ausgestattet.
- Das zweite Gästezimmer ist 16.4 m² gross und mit einem Doppelbett, Schreibtisch, Kleiderschrank, Haarföhn und WLAN ausgestattet. Dusche/WC befindet sich ausserhalb des Gästezimmers und wird mit den Nutzerinnen und Nutzer des Gemeinschaftsraumes geteilt.
- Die Bett- und Frottéewäsche wird zur Verfügung gestellt. Ein Kinderbett ist auf Anfrage verfügbar. Die Reinigung der Bettwäsche ist im Mietpreis inbegriffen.

Mietverhältnis

- Die Gästezimmer werden an Mieterinnen und Mieter der Genossenschaft Vrenelispärtli vermietet und stehen deren Gästen zur Verfügung.
- Gästezimmer können ausnahmsweise auch an Dritte ausserhalb der Genossenschaft, die nicht Genossenschafterinnen oder Genossenschafter sein müssen, vermietet werden. Vorrang haben dabei Anfragen von Quartierbewohnenden.
- Tiere, insbesondere Hunde, sind in den Gästezimmern nicht erlaubt.
- Das Rauchen in den Gästezimmer und in den allgemeinen Räumen der Baugenossenschaft Vrenelispärtli ist nicht erlaubt.
- Bei Jugendlichen unter 18 Jahren erfolgt die Vermietung über den gesetzlichen Vertreter.
- Die Untervermietung der Gästezimmer ist nicht gestattet.

Mietdauer

- Die Vermietung erfolgt pro Nacht und dauert von 14.00 Uhr bis 11.00 Uhr am darauffolgenden Tag.
- In der Regel kann ein Zimmer während maximal 3 Monate gemietet werden. Bei grosser Nachfrage kann die Mietdauer pro Jahr und Genossenschafterin oder Genossenschafter beschränkt werden.

Mietpreise

Für die Gästezimmer gelten folgende Mietpreise (pro Zimmer) zzgl. Reinigungspauschale

Intern (Bewohner/innen und ihre Gäste):

Pro Übernachtung **grosses Zimmer** (inkl. Dusche/WC) CHF 80

Pro Übernachtung **kleines Zimmer** CHF 60

Externe Personen:

Pro Übernachtung **grosses Zimmer** (inkl. Dusche/WC) CHF 120

Pro Übernachtung **kleines Zimmer** CHF 90

Reinigungspauschale intern/extern:

Pro Zimmer bei einer Buchung von 1-3 Tagen CHF 50

Pro Zimmer bei einer Buchung ab 4 Tagen CHF 80

Benutzungsgrundsätze

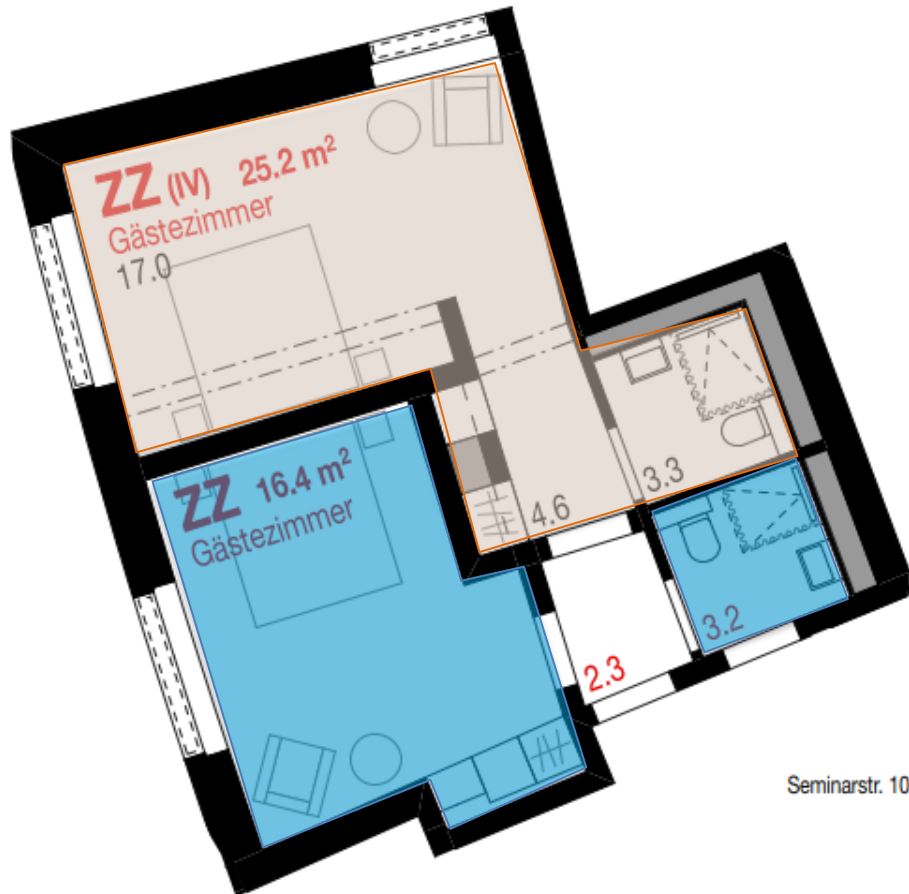
- Die Mietenden verpflichten sich, das Gästezimmer und dessen Mobiliar sorgfältig zu behandeln. Allfällige Schäden und Verluste sind zu melden. Für Schäden wird der Mietende haftbar gemacht.
- Haustiere sind nicht erlaubt.
- Es gilt striktes Rauchverbot. Bei Verstössen werden allfällige Massnahmen für Geruchsbeseitigung in Rechnung gestellt.
- Es gelten die Ruhezeiten von 12.00 – 13.30 Uhr sowie von 22.00 – 06.00 Uhr.
- Es gelten die Bestimmungen der Hausordnung Tokeh.
- Die Bett- sowie die Zimmerreinigung erfolgt nach Ablauf der gemieteten Zeit. Die Gästezimmer sind besenrein zu hinterlassen (Entsorgung von PET und Glas ist Sache der Mietpartei).
- Zwischenreinigungen sind Sache der Mietpartei. Reinigungsmaterial kann vom Gemeinschaftsraum bezogen werden.

Reservations- und Stornierungsbedingungen

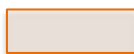
- Die Reservation erfolgt über die Buchungsplattform Flink.
- Die Reservation ist erst nach erfolgter Bestätigung gültig.
- Bei Vertragsrücktritt drei Tage oder weniger vor Mietbeginn, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von CHF 80 erhoben.
- Die Miete ist im Voraus zu begleichen.
- Der Vermieter kann Reservationsanfragen in begründeten Fällen ablehnen.

Haftung

- Die Genossenschaft Vrenelispärtli lehnt jegliche Schadenansprüche infolge der Raumbenutzung ab.



Seminarstr. 103, 1:100



Grosses Gästezimmer mit Dusche/WC im Zimmer



Kleines Gästezimmer mit Dusche/WC auf dem Gang / ggf. Nutzung auch durch Mietende der Gemeinschaftsräume