

# INFOBLATT

## ERSATZNEBUBAU 3. ETAPPE

Oktober 2017

Inzwischen fand ein Mitwirkungsverfahren an zwei Terminen mit je ca. 30 Teilnehmenden zum Thema Ausstattung und Eigenschaften des Ersatzneubaus statt.

Ziel dieser Workshops war es, den Teilnehmern einen Einblick in den aktuellen Projektstand zu geben sowie die Möglichkeit zu eröffnen, Ideen, Bedürfnisse und Wünsche einzubringen.

In allen Themen werden die Grundsätze der Baugenossenschaft Vrenelisgärtli, eine Familiengenossenschaft über alle Generationen zu bleiben, miteinbezogen. Somit soll sich auch der Neubau mit seinen Wohnungsgrössen darauf ausrichten. Es wurde unter anderem hervorgehoben, für Jüngere und Ältere, Singles und Vielpersonenhaushalte flexibel gestaltbaren und bezahlbaren Wohnraum ermöglichen zu wollen.

Durch die Vielzahl der Personen, welche sich am Mitwirkungsverfahren einbringen, erhalten wir verschiedene interessante Blickwinkel und Anregungen. Die Diskussionen wurden in unterschiedliche Themengebieten geführt:

### **Gemeinschaftsnutzung**

Als Schlussfolgerung aus dem Thema "Gemeinschaftsnutzung" ergibt sich, dass der Aussenraum mit grosszügiger Grünfläche, Begegnungsmöglichkeiten zu Aktivitäten oder gemütlichem Zusammensitzen, sehr stark gewertet und gewünscht wird. Auch soll die bestehende Weitläufigkeit erhalten bleiben. Hier möchten sich einige Teilnehmer mit Lösungen für Blumenkisten oder urban gardening einbringen.

Ein weiteres gewichtiges Thema ist die Mobilität. Die Wortmeldungen gehen von "keiner Tiefgarage" bis zur "Tiefgarage", um mehr Grünflächen zu haben. Das Angebot an Veloabstellmöglichkeiten soll vergrössert werden. Ebenso sind Car-Sharing und E-Bike mit Lade-Stationen ein Anliegen der Teilnehmer.

### **Zusatzangebote**

Beim Thema "Zusatzangebote" ergibt sich, dass eine vielseitige Struktur von Räumen wie Werkstatt, Atelier, Büros, Gästezimmer, Musikzimmer, Fitnessraum, Hort und auch Cafeteria zum gemeinsamen Miteinander gedacht sind. Ebenso die Mischung Studenten- und Alterswohnungen. Ökologische Aspekte wurden mit Überlegungen zur Anzahl der Parkplätze, zum Ausbau des Mobility-Angebots sowie zum Angebot von E-Bike eingebracht.

### **Privater Aussenraum**

Die Schlussfolgerung aus dem Thema "Privater Aussenraum" zeigt, dass der Balkon in einer praktischen Familiengrösse sehr gewünscht ist. Ebenso einige Annehmlichkeiten wie Stromanschluss, Beleuchtung und Kleiderhaken. Auch soll der Balkon etwas blickgeschützt sein.

### **Küche**

Beim Thema "Küche" kommen viele Anregungen für eine moderne, ergonomische Küche zur Sprache. Dies sind die Gestaltung von Abstell- und Arbeitsflächen sowie Stau- und Aufbewahrungsraum. Küchengeräte insbesondere für Familien sollen das Arbeiten in der Küche vereinfachen. Bei einer offenen Küche wären Möglichkeiten zur Raumunterteilung eine grosse Aufwertung. Die verwendeten Materialien werden pflegeleicht gewünscht.

### **Grundrisse**

Zu diesem Thema wurde der Wunsch geäussert, den Wohnraum sinnvoll nutzen zu können. Auch soll die Gegebenheit geschaffen werden, Raum hinzu mieten zu können, oder, bei Auszug der Kinder, wieder abgeben zu können, ohne selber Umziehen zu müssen. Ebenfalls wurde der Wohnungsmix immer wieder thematisiert und fliesst mit den Rückmeldungen in die weitere Planung ein.

Anhand von verschiedenen Wohnungsgrundrissen aktueller Ersatzneubauten konnten sich die Teilnehmer ein Bild machen, wie die Anforderungen von anderen Bauherren umgesetzt wurden.

### **Nachhaltigkeit**

Die Nachhaltigkeit soll ein zentrales Thema für den Ersatzbau sein. Es soll ein möglichst geringer Energieverbrauch von der Erstellung bis zur Nutzung erreicht werden.

Aktuell befasst sich die Baukommission mit den erlangten Erkenntnissen und plant die nächsten Schritte. Über entsprechende Ergebnisse werden wir selbstverständlich wieder informieren.

Die ausführlichen Protokolle der Mitwirkungsverfahren sowie die erstellten Bilder werden demnächst auf unsere Website geladen.

Freundliche Grüsse

**Baugenossenschaft Vrenelisgärtli**



David Müller  
Vorstand, Ressort Bau



Kaspar Birchler  
Geschäftsführer